

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Nice (06000)

Annonce **C1242320** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto d'angle situé sur un axe très passant.

Surface de 80 m2 plus réserve de 18 m2 et une cave de 26 m2 et 16 places en terrasse.

- CA de 330 000 € dont commissions de 170 000 €, bar de 70 000 €.

- EBE reconstitué de 210 000 €.

Loyer de 23 500 € comprenant un appartement 3P de 60 m2 en parfait état.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 172 m²

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
EBE	210 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **740 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.