

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 21 m2 ans une rue commerçante, Paris 4ème

Annonce **C1242311** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Bail d'un local commercial plein de charme, situé dans une rue commerçante au cœur du 4ème arrondissement de Paris.

Toutes activités sans nuisances, accessoires, prêt-à-porter, chaussures.

Pas de restauration.

Environnement : Commerces, habitat, bureaux, hôtels.

Métro à proximité.

Surface de 21 m2 de plain pied, vitrine de 4 m.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 1 700 € charges comprises.

Prix de cession : 60 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.