

Restaurant dans une rue commerçante, Paris 2ème

Annonce **C1242302** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant avec extraction, situé dans une rue commerçante dynamique avec beaucoup de passage, dans un quartier résidentiel et de bureaux, dans le 2ème arrondissement de Paris.

Surface totale de 85 m2 avec un rez-de-chaussée de 65 m2 : Salle de restaurant et cuisine extraction.

Au premier étage, un bureau et au sous sol une cave de 40 m2.

Vitrine de plus de 3 m.

Petit loyer : 2 300 €, charges comprises.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix Cession : 275 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.