

Local commercial toutes activités sauf restauration , 44 m2 au centre-ville de Valence (26)

Annonce **C1242295** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial au centre-ville de Valence.

A proximité immédiate de la gare de Valence ville.

Local commercial de 44 m2 avec vitrine.

Composé d'une surface principale, d'un bureau, d'un espace sanitaire avec point d'eau.

Toute activité sauf restauration.

Loyer : 550 € net par mois. Non assujetti à la TVA.

Charges : 35 € par mois comprenant l'eau froide, l'éclairage et l'entretien des communs.

Taxe Foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.