

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes en bord de mer (06)

Annonce **C1242223** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cession 100 % des parts sociales d'un restaurant situé en bord de mer d'un secteur prisé à grande fréquentation.

Clientèle locale, internationale, touristique et affaires toute l'année.

Superficie de 160 m2 de plain-pied, capacité totale de 120 couverts : 60 en salle et 60 en terrasse.

Bonne réputation, établissement réputé pour sa cuisine raffinée, son service attentionné et son ambiance conviviale.

Equipe expérimentée et stable avec peu de turn over.

Conforme aux normes d'accessibilité PMR.

Bail amodiation en vigueur jusqu'en 2036.

Loyer annuel HT et HC de 46 k€.

Bon état général, pas de travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires 2022 : 1 550 k€ - EBE : 135 k€ (non retraité).

Prix de vente : 1 444 500 €.

Prix net vendeur 1 350 000 €, honoraires 7% TTC soit 94 500 € TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 817 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 543 000 €
EBE en 2022	135 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 444 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**