

Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1242213** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

A VENDRE en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 138m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Taxe foncière : 2500€ HTNet Vendeur Honoraires agence à la charge du preneur: 23 520 € TTC

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **303 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**
Montant honoraires : **23 %**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.