Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1242209** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

Vente : Fonds de commerce d'un bar, tabac, Française des jeux pmu presse.

Situé à proximité de Caen et sans concurrence immédiate, sur un axe routier fréquenté.

Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc.).

Terrasse.

Logement de fonction.

Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions.

1 salarié en place.

EBER : 119 000 €.

Prix de vente : 420 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 425 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
254 000 € (HT)	264 000 € (HT)	266 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
109 000 € (HT)	83 000 € (HT)	143 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **452 116 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.