

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1242209 postée le 13/février/2024

### Description de l'activité

---

Vente : Fonds de commerce d'un bar, tabac, Française des jeux pmu presse.

Situé à proximité de Caen et sans concurrence immédiate, sur un axe routier fréquenté.

Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc.).

Terrasse.

Logement de fonction.

Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions.

1 salarié en place.

EBER : 119 000 €.

Prix de vente : 420 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 425 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
254 000 € (HT)	264 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
109 000 € (HT)	83 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **452 116 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**