

Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1242209** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

Vente : Fonds de commerce d'un bar, tabac, Française des jeux pmu presse.

Situé à proximité de Caen et sans concurrence immédiate, sur un axe routier fréquenté.

Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc.).

Terrasse.

Logement de fonction.

Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions.

1 salarié en place.

EBER : 119 000 €.

Prix de vente : 420 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 425 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2023 | 2024 |
|----------------|----------------|----------------|
| 254 000 € (HT) | 264 000 € (HT) | 266 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 109 000 € (HT) | 83 000 € (HT) | 143 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 1 € (HT) | € (HT) | € (HT) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **452 116 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.