

## Local commercial de 65 m2 pour plusieurs activités dans une galerie commerciale,, Béziers (34500)

Annonce **C1242171** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche du centre-ville de Béziers (34500), un local commercial de 65 m2 situé dans une galerie commerciale (3,7 millions de visiteurs en 2019), avec une grande capacité de parking gratuit, plus de 70 boutiques, grandes enseignes nationales.

Locaux aménagés et cloisonnés.

Linéaire de vitrine : 6 ml.

Cloisons vitrée sur allègue, châssis aluminium climatisation, luminaires, prises courant fort et courant faible, faux plafond par dalles.

Nombreux projets de développement sont possibles ; textile, optique, auditif, épicerie, librairie, jouets, meuble, techno.

Opportunité baisse de prix.

Opportunité de surfaces supplémentaires (+ 170 m2) soit 235 m2.

- Prix au m2 seulement 2800 €.

- Charges réduites.

Opportunité patrimoine, revenus, retraite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,89% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**