

Fromagerie, crèmerie, épicerie fine dans un quartier commerçant et dynamique,, Lyon (69000)

Annonce **C1242122** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) centre-ville : Cession d'un fonds de commerce d'une fromagerie - crèmerie - épicerie fine située à Lyon, au cœur d'un quartier commerçant et dynamique.

En exploitation depuis plus de 10 ans, le commerce ainsi que le matériel sont entretenus et en bon état.

Une surface de 60 m² avec une cave d'affinage de 30 m² et une terrasse de 9 m².

Licence petite restauration : planches et bières/vins locaux.

Clientèle de quartier, touristique et professionnels.

Ouverture actuelle 5 jours / 7.

Effectif : 3 personnes (dont dirigeant)

Locaux : Magasin avec cave d'affinage et terrasse.

Bail récemment renouvelé.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
350 000 € (HT)	315 000 € (HT)	315 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	-3 000 € (HT)	-7 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
10 000 € (HT)	-20 000 € (HT)	-10 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.