

Bar, Tabac en emplacement N°1 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1242113** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, française des jeux sur un axe majeur de circulation.

Emplacement numéro 1 au centre du village, environnement commerçant (boulangerie, pharmacie, bar, restaurant, poste).

Affaire d'angle bénéficiant d'une grande visibilité avec vitrine.

Parking.

Belle surface de 50 m², aucuns travaux à prévoir.

Le magasin est bien achalandé avec un beau rayon d'articles souvenirs.

Clientèle locale fidélisée à l'année et grande fréquentation touristique saisons printemps été.

2 options au choix : Qualité de vie en conservant les horaires actuels confortables avec une coupure de 3 heures en journée et fermeture un jour et demi par semaine.

- Potentiel conséquent d'augmentation du chiffre d'affaires en optimisant les horaires d'ouverture.

Chiffre d'affaires 186 k€ dont 93 k€ de commissions globales.

Performances : 100 000 €.

Prix : 308 000 € FAI.

Ratios vraiment intéressants.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.