

Local commercial , 357 m2 au centre ville de Nantes (44)

Annonce **C1242101** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial récent de 357 m2, au sein du passage cœur de Nantes.

Avec son architecture contemporaine faite de verre, métal et bois.

Doté d'un linéaire vitrine + de 10 m, la cellule commerciale est climatisée, équipée de sanitaires PMR et de locaux sociaux.

Elle dispose des accès ERP et PMR avec ascenseur, sur un site sécurisé et gardienné, avec RIA et sprinklage.

Le quartier est largement desservi par les tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du centre-ville de Nantes, sur un positionnement plutôt CSP +.

Loyer 85 300 € HT HC par an, honoraires locataire 25 % HT du loyer annuel HT HC, hors frais de rédaction de bail et de gestion technique.

Surface commerciale : 357 m²

Loyer mensuel : 7 109 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.