

Carrelage, parquet d'environ 900 m² dans une zone commerciale et dynamique, proximité du Puy en Velay (43)

Annonce **C1242087** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Location gérance d'une activité de vente de carrelage, parquet sur 2 sites présent dans des zones commerciales dynamique à proximité du Puy en Velay.

L'accès poids lourd est facile.

Un grand parking pour la clientèle et un espace de stockage extérieur.

Deux points de ventes d'une surface totale de 900 m² environ pour les 2 sites.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle de professionnel et de particulier depuis de nombreuses années.

La location gérance sera conclue pour une période de 12 mois renouvelable ou avec possibilités d'acquérir les fonds de commerce.

Redevance de location gérance : 5 400 € TTC mensuels (honoraires à la charge du vendeur).

Caution : 40 000 €.

Loyer mensuel de 3 500 € HT pour les locaux commerciaux.

Surface commerciale : 900 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **109 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.