

Local commercial toutes activités sauf restauration , 77 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1242081** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local commercial visible de 77 m2 à Nantes centre.

Dans cette artère passante, le local, refait à neuf, offre d'un linéaire vitrine de 5m et grande hauteur en premier jour, une surface de vente en rez-de-chaussée et une belle surface aménagée à l'étage, avec sanitaire et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial récent, loyer 1445 € HT /mois.

Cession du droit au bail : 80 000 €, honoraires acquéreur 8000 € HT.

Surface commerciale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 445 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.