

Local commercial , 50 m2 en emplacement N°1, Nantes (44)

Annonce **C1242063** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local commercial lumineux et bien agencé de 50 m2.

Emplacement de premier plan dans une artère piétonne fréquentée, le local dispose d'un linéaire vitrine de 4 m, une déco soignée, électricité refaite avec éclairage LED, chauffage avec détecteur de porte ouverte, plafond coupe-feu, réserve et sanitaire, nombreuses possibilités d'exploitation.

Bail commercial en cours, possibilité restauration sans extraction ni nuisances.

Loyer actuel 1301 € HT/mois, nouveau bail à prévoir.

Cession du droit au bail : 120 000 €, honoraires acquéreur 13 000 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 302 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **135 600 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.