

## Loto, Presse, Tabac, 90 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1242041** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Presse, Française des Jeux, tabac, situé au cœur du charmant Morbihan Sud, dans un village animé de plus de 3 000 habitants.

Le tabac Presse offre bien plus qu'une simple affaire commerciale ; il s'agit d'un véritable monopole dans la région, garantissant une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement, soigneusement agencé, convient parfaitement à une personne seule en quête d'une reconversion professionnelle enrichissante.

Une qualité de vie incomparable en tant que gérant, avec des avantages tels que la coupure du midi, un jour de fermeture hebdomadaire, ainsi que six semaines de vacances pour recharger vos batteries et explorer les beautés de la région.

De plus, le loyer modéré comprend un confortable logement situé au-dessus du commerce, offrant praticité et économies significatives.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**