

## Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2, Mornant (69440)

Annonce **C1242038** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint Laurent d'Agnny, dans la zone d'activité des Platières, nous vous proposons, au premier étage, un bureau de 20m2 avec quote-part de parties communes soit 17m2 Carrez. 1 place de parking à l'extérieur. DESCRIPTIF : Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Salle de réunion + kitchenette GRATUIT ! Possibilité d'apposer totem ou enseigne Sanitaires en parties communes CONDITIONS DE LOCATION : + charges de 13.33 € HT pour eau, électricité et entretien soit un total de 238.33 € HT/mois. Taxe foncière : 156 €/an Dépôt de garantie 450 € Honoraires à la charge du locataire 405 € HT (TVA en sus)

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 225 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **225 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mornant (69440), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mornant : **5 621 ( sos villages )**

### Photos

---



