

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 250 m2 dans une zone d'activité,, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1242024** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : A vendre des murs professionnels comprenant, à la fois, des bureaux fonctionnels et un atelier spacieux.

Idéalement situé dans une zone d'activité, cet espace offre une accessibilité optimale aux principales voies de circulation.

Cette offre propose par une entrée indépendante :

- 3 bureaux de 12 à 20 m2 climatisés desservis par un sas d'accueil de 22 m2.
- 1 bureaux bis de 55 m2 sous bail en location.
- 2 ateliers de 50 et 55m2 dont un avec porte sectionnelle.
- Sanitaire.
- Kitchenette.
- 13 places de parking.

A tout cela s'ajoute une belle luminosité et de large ouverture.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **636 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 762 €**  
Montant honoraires : **36 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

