

Pas-de-porte 78 m2 idéal professions médicales et paramédicales, Châteauneuf-lès-Martigues (13220)

Annonce **C1242008** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

RARE A CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -- EMPLACEMENT No1

Notre agence TRANSACTION No1 vous propose ce pas-de-porte d'environ 78 m2, équipé d'un WC, situé dans une zone attractive dotée de 16 commerces et disposant d'un grand parking.

Activités autorisées : tous les projets seront étudiés sauf commerces déjà présents dans la zone. Local et emplacement idéals pour professions médicales et paramédicales.

+ 250€ de charge + taxe foncière

Les charges comprennent l'eau, l'entretien des jardins et du parking, la vidéosurveillance, le portail électrique ainsi que la possibilité de communiquer sur l'écran d'affichage dynamique extérieur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. (99.68 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Amélie DEBAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 953248473 - AVIGNON.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.