

Bar, Café, Loto, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce C1241989 postée le 12/février/2024

Description de l'activité

2 établissements à vendre ensemble.

Un café, bar, glacier, Française des jeux d'une part et un restaurant de pizzas et burgers d'autre part, les 2 établissements étant attenants.

Les 2 affaires communiquent entre elles par l'intérieur et présentent l'avantage de réunir leurs clientèles respectives sur une terrasse commune, ombragée, de 150 m² environ permettant d'accueillir autant de places assises.

Situé dans un cadre pittoresque, le café bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique constant.

Le chiffre d'affaires consolidé des 2 établissements est de 347 000 € HT.

L'EBC retraité (hors rémunération dirigeant) est de 137 000 €.

Les 2 affaires s'adressent à gens du métier, idéalement un couple ou un(e) professionnel(le).

A titre d'exemple, un apport de 30 % du budget global, soit 130 000 €, permet à un couple d'avoir une rémunération nette de 4000 € par mois.

Prix de cession des 2 affaires : 392 000 €.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	347 000 €
EBC en 2025	137 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.