Bar, Café, Loto, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1241989** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

2 établissements à vendre ensemble.

Un café, bar, glacier, Française des jeux d'une part et un restaurant de pizzas et burgers d'autre part, les 2 établissements étant attenants.

Les 2 affaires communiquent entre elles par l'intérieur et présentent l'avantage de réunir leurs clientèles respectives sur une terrasse commune, ombragée, de 150 m2 environ permettant d'accueillir autant de places assises.

Situé dans un cadre pittoresque, le café bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique constant.

Le chiffre d'affaires consolidé des 2 établissements est de 347 000 € HT.

L'EBE retraité (hors rémunération dirigeant) est de 137 000 €.

Les 2 affaires s'adressent à gens du métier, idéalement un couple ou un(e) professionnel(le).

A titre d'exemple, un apport de 30 % du budget global, soit 130 000 €, permet a un couple d'avoir une rémunération nette de 4000 € par mois.

Prix de cession des 2 affaires : 392 000 €.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	347 000 €
EBE en 2025	137 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.