

Murs commerciaux, 55 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1241969** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial ou bureaux de 55 m2, au rez-de-chaussée d'une résidence avec grandes vitrines.

Un espace ouvert et un espace (bureau) fermé + une salle de pause avec cuisine, calme, 150 m du tramway, refait à neuf, belles hauteurs sous plafonds, chauffage collectif gaz, compteur Linky et fibre déjà installés.

Idéal paramédical, associatif, conseil et activités créatives.

Impôt foncier : 1580.

Charges 298 € par trimestre.

Prix : 160 000 €/ FAI 7 % en sus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **171 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.