

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1241964** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

TOULOUSE - CARTOUCHERIE - A VENDRE LOCAL BUREAUX 55m2, Rez-de-chaussée d'une résidence avec 2 vitrines, un open space + un bureau fermé + une salle de pause avec cuisine, calme, 150m du tramway Cartoucherie, refait à neuf, belles hauteurs sous plafonds, chauffage collectif gaz, compteur linky et fibre déjà installés, idéal para-medical, associatif, conseil et activités créatives. Impot foncier : 1580€ / Charges 298 € par trimestre ht, HFA 7%HT en sus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **171 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.