

## Murs commerciaux, 1296 m2 dans une zone commerciale dynamique, Castelnaudary (11)

Annonce **C1241961** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux loués d'un local commercial 1 296 m2.

Le site idéalement situé dans une zone commerciale dynamique en façade d'un axe passant.

Composé de 3 lots loués à des enseignes de renoms.

Rentabilité potentielle de 8 à 9 % net.

Le petit centre commercial est composé de 3 commerces avec grand parking sur l'avant et sur l'arrière.

les locaux commerciaux répondent aux normes établissement recevant du public et sont équipés de vitrines, portes de livraisons, climatisations.

L'environnement est dynamique grâce à des enseignes locomotives d'envergures internationales.

La taxe foncière et les charges sont à la charge des locataires.

le prix de 830 000 € s'entend net hors frais d'agence, 5% HT en sus.

**Surface commerciale** : 1 296 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 296 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **892 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **850 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnaudary : **12 262 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**