

## Local commercial idéal pour Centre de bronzage / SPA, 282 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Toussieu (69780)

Annonce C1241904 mise à jour le 13 février 2024

### Description de l'activité

---

Rhône - Toussieu (69780) : A vendre des murs commerciaux d'environ 282 m<sup>2</sup> livrés brut de béton, vitrines posées fluides en attente.

Local idéalement placé au rond point d'un axe routier à fort passage VL et PL (25 000 véhicules par jour), dans un programme neuf avec de nombreux commerces et de bureaux.

Le local est exclusivement réservé à l'activité de SPA - bien-être.

Livraison : Fin 2025.

**Surface commerciale :** 282 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 282 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **744 310 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toussieu (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Toussieu : **2 420 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**