

## Immeuble, Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Montluçon (03100)

Annonce C1241889 mise à jour le 13 février 2024

### Description de l'activité

---

Allier - Montluçon (03100) : A vendre les murs d'un immeuble commercial de 1200 m<sup>2</sup> situé sur un emplacement N°1.

Fort potentiel.

Vocation de bar - brasserie - restauration.

Le plus, une terrasse ombragée de 150 personnes

Prix de 770 000 € HAI.

Possibilité de racheter le matériel cuisine pour un montant 165 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **854 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 015 €**

Montant honoraires : **84 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

