

## Salon de thé, Bazar / cadeaux, Librairie, Papéterie dans la Loire (42)

Annonce C1241886 postée le 12/février/2024

### Description de l'activité

---

Librairie, papeterie, cadeaux et usage de salon de thé.

Bel emplacement stratégique dans une rue commerçante d'une ville en plein projet de développement urbain. Accès à la nationale et l'autoroute rapidement. Quartier très agréable et pas de concurrence sur un axe majeur de circulation.

Cette librairie d'une surface de 95 m<sup>2</sup> accueille une clientèle d'habitués et de passage. L'agencement est fonctionnel en adéquation avec la librairie et le matériel est de qualité.

Le magasin est lumineux avec un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement sont à disposition. Une belle visibilité et une baie vitrée de 7m linéaire.

Cette affaire possède un bureau de 4 m<sup>2</sup> et un studio au 1er étage d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Avec un CA de 192 KEuros et EBE de 40 KEuros, belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

**Surface commerciale :** 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
191 000 €	197 000 €	241 000 €
€	€	€
39 000 €	31 000 €	16 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **32 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**