Image not found
https://www.placedescommerces.com/themes/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte comprenant 15 logements loués avec 2 locaux professionnels dans une zone dynamique,, Compiègne (60200)

Annonce **C1241881** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Oise - Compiègne (60200) : Idéal pour un investisseur, un bel immeuble situé à proximité du centre-ville et de ses rues piétonnes avec tous commerces. Accès par porche et cour commune.

Immeuble à usage mixte comprenant 15 logements loués avec 2 locaux professionnels au rez-de-chaussée répartis sur trois étages. Le tout sur une surface d'environ 600 m2.

Rafraîchissement à prévoir.

Rapport locatif annuel : 98 000 €.

Prix de vente : 1 400 000 € net vendeur + 5 % FA HT.

Surface commerciale : 595 m²

Surface totale : 595 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 358 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 011 €**
Montant honoraires :	**45 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Compiègne : **42 693 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1241881/65.jpg
Image not found