

Hôtel restaurant 3* avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1241876** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Dans une bâtisse de caractère en pierre, un hôtel restaurant 3 étoiles de charme, situé au cœur du parc naturel régional des causses du Quercy, à proximité de Rocamadour et du gouffre de Padirac.

Bénéficiant d'une clientèle professionnelle tout au long de l'année et de touristes en saison estivale, cet établissement offre une opportunité unique.

Sa très belle terrasse ombragée par sa vigne centenaire, idéale pour accueillir les convives dans un cadre enchanteur.

Parfait pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement de qualité, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à exploiter.

Une entreprise prospère dans un cadre pittoresque.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 36 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	645 000 €
EBE en 2023	142 000 €
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	319 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.