

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Salon de thé 30 places, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1241873** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - salon de thé - ventes à emporter. Centre de Saint-Étienne. Emplacement N°1.

Surface totale de 320 m2.

Beau magasin climatisé avec 30 places assises entièrement refait en 2016. Grand linéaire vitrines avec portes automatiques. Coin préparation traiteur entièrement équipé.

Nombreux investissements matériels effectués en 2016.

Fournil avec four Bongard et machine automatisée pour fabrication de pains.

Laboratoire spacieux avec matériels récents.

Équipe en place de 11 salariés, stable et compétente.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 095 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	960 000 €
EBE en 2023	176 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>650 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>260 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**