

## Magasin de vêtements dans le Nord (59)

Annonce C1241868 postée le 12/février/2024

### Description de l'activité

---

Affaire de prêt-à-porter homme disposant d'une gamme complète de marques partenaires à forte notoriété.

Activité très porteuse sur la marché du vêtement de cérémonie notamment le mariage.

Bon fichier clientèle sur une couverture régionale.

Magasin parfaitement implanté en cœur de ville, dans un environnement commerçant. Bon visuel et accès aisés.

Affaire exploitée pour un couple et pouvant idéalement être reprise par un professionnel de l'habillement pour homme avec bonnes notions du sur mesure.

Outil de travail en parfait état avec espace spécifique aménagé pour la partie costumes de cérémonie.

Vente en parts sociales avec un stock inclus dans la cession pour une valeur de 150 000 Euros HT.

Cession pour cause de retraite.

**Loyer annuel : 24 353 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
325 000 €	332 000 €	352 000 €
€	€	€
94 000 €	101 000 €	108 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**