Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Magasin de vêtements dans le Nord (59)

Annonce **C1241868** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Affaire de prêt-à-porter homme disposant d'une gamme complète de marques partenaires à forte notoriété.

Activité très porteuse sur la marché du vêtement de cérémonie notamment le mariage.

Bon fichier clientèle sur une couverture régionale.

Magasin parfaitement implanté en cœur de ville, dans un environnement commerçant. Bon visuel et accès aisé.

Affaire exploitée pour un couple et pouvant idéalement être reprise par un professionnel de l'habillement pour homme avec bonnes notions du sur mesure.

Outil de travail en parfait état avec espace spécifique aménagé pour la partie costumes de cérémonie.

Vente en parts sociales avec un stock inclus dans la cession pour une valeur de 150 000 Euros HT.

Cession pour cause de retraite.

Loyer annuel : 24 353 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
332 000 €	352 000 €	337 000 €
€	€	€
101 000 €	108 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**289 440 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.