

## Bar 40 places avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1241866** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Départ à la retraite du propriétaire actuel, à redynamiser.

Au cœur de la ville, ce bar représente une réelle opportunité.

Une salle de 40 places et une très belle terrasse de 40 places sont mises à disposition des clients.

Petit loyer, 625 Euros pour le commerce et l'appartement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 625 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	56 000 €
EBE en 2022	25 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>72 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>38 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**