Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, Civette, 50 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1241864** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Civette + appartement T4 : tabac, presse, loto, FDJ, PMU.

Belle affaire implantée dans le centre historique d'une grande ville, actuellement exploitée par 2 vendeuses (affaire de direction).

A reprendre par un couple d'exploitant qui remplacerai les 2 salariés présentes.

EBE (dans ce cas de figure) : 60 KEuros.

Beau logement T4 en étage.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 32 153 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
214 000 €	188 000 €	193 000 €
€	€	€
54 000 €	42 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.