

## Loto, PMU, Presse, Tabac, Civette, 50 m<sup>2</sup> dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1241864 postée le 12/février/2024

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Civette + appartement T4 : tabac, presse, loto, FDJ, PMU.

Belle affaire implantée dans le centre historique d'une grande ville, actuellement exploitée par 2 vendeuses (affaire de direction).

A reprendre par un couple d'exploitant qui remplacera les 2 salariés présentes.

EBE (dans ce cas de figure) : 60 KEuros.

Beau logement T4 en étage.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 153 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	214 000 €	
€	€	
70 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.