Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Hôtel restaurant 4* de 23 chambres avec piscine et spa dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1241862** postée le **12/février/2024**

## Description de l'activité

Hôtel restaurant.

Magnifique hôtel de 4 étoiles, le niveau de prestations de l'hôtel est élevé.

Restaurant avec prestations de qualités, avec une bâtisse façon maison de pays. Piscine couverte et SPA. Grand garage privé.

Hôtel de 23 numéros.

Nombreux appartements en plus des chambres d'hôtel, station de ski familiale, très fréquentée été comme hiver.

Toutes les chambres et suites ont vue sur les montagnes avec balcons.

Divers logements de fonction possibles dans un site exceptionnel.

L'affaire se situe en zone ZRR permettant ainsi une réduction d'impôt non négligeable.

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale :** 2 500 m²

**Surface totale :** 2 500 m²

**Loyer annuel :** 250 046 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 1 258 000 € |
| EBE en 2022 | 314 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 210 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **363 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**