

Bar, Hôtel bureau, Organisation de réception 2* d'environ 27 chambres avec piscine et spa dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1241860** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau** bien situé sur un axe très passant et proche d'une zone d'activité artisanale et d'entreprises.

Avec ses 27 chambres, son sauna, sa piscine, son parking et ses grands espaces, cet établissement accueille une clientèle d'affaires et touristique.

Possibilité d'acquisition des murs.

Large potentiel de développement (événementiel, restauration, etc).

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier travail et confort de vie avec un large appartement aménagé sur une aile de l'hôtel.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
183 000 €	140 000 €	131 000 €
€	€	€
60 000 €	47 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **561 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **225 750 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.