Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 50 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1241859** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Sur un axe majeur de circulation en direction du Périgord, ce commerce sans concurrence directe, est idéalement situé au cœur du village et proche d'un large parking gratuit.

L'aménagement complet et récent du magasin permet une bonne circulation des clients et une bonne surveillance des linéaires.

Affaire présentée pour une personne seule désireuse d'allier travail et confort de vie.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 4 854 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
138 000 €	128 000 €	132 000 €
€	€	€
62 000 €	75 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.