

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 50 m<sup>2</sup> dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1241859 postée le 12/février/2024

### Description de l'activité

---

Sur un axe majeur de circulation en direction du Périgord, ce commerce sans concurrence directe, est idéalement situé au cœur du village et proche d'un large parking gratuit.

L'aménagement complet et récent du magasin permet une bonne circulation des clients et une bonne surveillance des linéaires.

Affaire présentée pour une personne seule désireuse d'allier travail et confort de vie.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 585 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
137 000 €	138 000 €	128 000 €
€	€	€
59 000 €	62 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	3 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.