

## Bar, Restaurant licence IV 25 couverts, Honfleur (14600)

Annonce C1241858 postée le 12/février/2024

### Description de l'activité

---

Vente bistrot - restaurant - Licence IV situé centre historique de Honfleur.

Institution de la cité touristique, ce petit restaurant d'une capacité de 25 places est doté d'un emplacement exceptionnel et unique.

Actuellement exploité par le cédant, un CDI et un CDD, l'affaire est à reprendre idéalement en couple aidé d'un saisonnier pendant 4 mois.

Fermeture 2 jours hebdo (sauf haute saison uniquement 1 jour) + 4 semaines annuelles.

Licence IV non exploitée car horaires d'ouverture avec coupure l'après-midi.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2027 avec faible

CA annuel : 230.000 Euros HT et pour une reprise en couple.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros.

Vente du fonds : 275.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer annuel : 21 548 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 224 000 € | 236 000 € | €    |
| €         | €         | €    |
| 103 000 € | 100 000 € | €    |
| €         | €         | €    |
| €         | €         | €    |
| 1 €       | €         | €    |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**