

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C1241857** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Vente bar - brasserie avec terrasse, secteur privilégié de Deauville - Trouville.

Capacité de 40 places intérieures + 30 en terrasse.

Etablissement actuellement exploité par le cédant seul, entouré par un CDI cuisinier et une serveuse 24h / hebdo.

A reprendre idéalement en couple en conservant uniquement 1 salarié.

Ouverture 7h30 à 20h avec une fermeture hebdomadaire le dimanche.

Bail renouvelable en 2029 avec faible loyer de 940 Euros mensuel.

Moyenne de 35 couverts / jour avec un ticket moyen de 25 Euros.

Pas de contrat fournisseur.

Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Restauration uniquement le midi - 35% du CA en limonade.

CA annuel de 190.000 Euros avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 80 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 100 KEuros.

Prix de vente du fonds : 285.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 11 275 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 €
EBE en 2023	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	250 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	87 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Trouville-sur-Mer : **4 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.