Bar, Hôtel restaurant avec parking dans la Nièvre (58)

Annonce **C1241852** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Gros potentiel de développement pour cet établissement, exploité à minima par l'actuel propriétaire.

Les conditions d'acquisition sont un réel atout situé sur un axe routier stratégique et disposant d'un parking privé.

Grande façade.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**

Loyer annuel : 34 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
221 000 €	232 000 €	
€	€	
68 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**539 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.