Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1241849** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, tabac, presse, loto, épicerie, au cœur du centre historique de la ville.

La boutique a beaucoup de cachet avec un mélange homogène entre la pierre et les aménagements en bois.

L'affaire, cédée pour départ à la retraite, est tenue depuis 25 ans par la gérante. Elle se fait aider en fin de semaine par une salariée non reprise.

Idéal pour un repreneur aidé quelques heures ou un couple doté d'un apport minimum de 60 KEuros.

Il réalisera l'ensemble de l'opération en toute sérénité compte tenu de la bonne rentabilité de l'entreprise.

Le loyer très modique est un plus.

Loyer annuel : 5 170 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
245 000 €	243 000 €	224 000 €
€	€	€
83 000 €	86 000 €	90 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.