

## Local commercial Immeuble, 342 m2, Redon (35600)

Annonce **C1241783** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Redon (35600) : A vendre un immeuble de rapport comprenant 5 appartements et un local commercial.

- Loyers annuels d'environ 27360 €.

- Rentabilité de 8.57% brute.

- Prix net vendeur: 319000 €.

**Surface commerciale** : 342 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 342 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 360 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 796 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 286 €**

Montant honoraires : **26 %**

### Localisation

---

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Redon : **10 318 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**