

Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1241774** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Dans la commune Ustaritz, CBRE IPC vous propose un entrepôt de 180m2 environ avec 45m2 de mezzanine dont 16m2 de bureaux chauffés équipés fenêtre. Le dépôt bénéficie d'une rideau électrique (8 L X 4 H) et d'une porte piétons. Hauteur faitage 7m, bas de pente 5.20m. Electricité : 380VStructure : Charpente bois, murs parpaings, toiture panneaux sandwich isoléeBénéficie d'un extérieur de 326m2. / moisHonoraires : 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). LB

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 1 650 €

Informations sur la cession

Prix : **1 650 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.