

Restauration sur place et, emporter dans un quartier dynamique,, Anglet (64600)

Annonce **C1241772** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration sur place et à emporter (représente 70-80 % du CA), situé dans un quartier dynamique entourée de résidences et de nombreux commerces.

Outil de travail en bon état, stationnement à proximité et belle visibilité

Points clefs :

- Capacité : 16 couverts en salle et 29 m2 de réserve en sous-sol.
- Clientèle : Locale, étudiante et affaire.
- Fonctionnement actuel : Du lundi au vendredi, midi et soir.
- Fermeture annuelle : 4 semaines (août et Noël).
- État matériel : Bon état.
- Motif de cession : Nouveau projet professionnel.

Chiffres clefs :

- Prix : 95 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 9% HT du prix de vente hors droits.
- Charges copropriété : 68 €.
- Pas de personnel à reprendre.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 141 €

Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.