

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1241758** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Situé au cœur d'une ville balnéaire, en centre-ville, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie bénéficiant d'une belle visibilité.

Cette affaire propose également un service de snacking, répondant ainsi aux contraintes d'une clientèle variée.

L'espace de production indépendant, et entièrement équipé permet d'assurer la qualité des produits.

L'établissement est équipé de distributeurs pour une accessibilité maximale.

Une équipe compétente et autonome (modulation du temps de travail) est en place, pour une transition en toute sérénité : 6 CDI, 2 apprentis, renfort saisonnier.

CA > 750 000 € HT (bilan 30/09/2023).

Loyer de 43200 € HT / an (bail commercial : expire mars 2030).

Cette entreprise conviendrait à un couple de professionnels ayant 200000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **596 200 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**