

Bar, Restaurant, Le Moule (97160)

Annonce **C1241757** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Le Moule (97160) : A vendre un fonds de commerce de restaurant.

Une affaire reconnue et renommée depuis près de 10 ans.

Une structure rentable et pérenne avec une belle notoriété.

Un établissement d'une superficie de 99 m2 proposant actuellement uniquement la restauration du soir, sur place, à emporter ou en livraisons, 5 jours / 7.

Agencement optimisé avec pour les clients un coin salon pour une ambiance chill, le bar, la salle de réception en prolongement et pour le personnel, un espace fonctionnel permettant un service rapide et sans encombre.

Son emplacement idéal lui confère une visibilité exceptionnelle avec un flux piétons et voitures très important toute la journée.

Commerce vendu avec la totalité du matériel (dont 2 scooters).

Un CA en constante progression et des avis clients sur internet excellent.

Les possibilités de développement sont bien réelles.

Bail commercial 3-6-9.

Les honoraires d'avocat - notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Moule (97160), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Moule : **22 689 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.