

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone d'activité commerciale,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1241755** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence III situé entre le port et le village de Canet, se trouve au centre d'une zone d'activité commerciale.

Sur une surface de 145 m², la salle de restaurant peut accueillir 45 couverts auxquels s'ajoute la partie bar. Une terrasse extérieure privative permet d'accueillir 25 couverts supplémentaires, et un parking clients dédié.

La cuisine est parfaitement équipée est bien entretenue. Le matériel est fonctionnel et en très bon état. Extraction en toiture.

Actuellement ouverte midi et soir, du lundi au vendredi, fermée le week-end, cette affaire est une belle opportunité.

L'activité portuaire amenée à se développer et les actifs de la zone commerciale au centre de laquelle elle est implantée sont une ressource en pleine croissance, sans oublier l'aspect touristique amené par le port de plaisance.

Bail 3/6/9 du 1er janvier 2020.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.