

## Ensemble de 4 gîtes, Pointe-Noire (97116)

Annnonce **C1241742** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Pointe-Noire (97116) : A vendre une propriété composée de 4 gîtes meublés et équipés, nichés au cœur d'un cadre naturel préservé, complété par une activité spa prospère et une belle villa principale.

Chaque gîte, conçu pour offrir une intimité absolue, accueille dans un havre de paix, avec son propre espace extérieur et une vue imprenable sur la nature environnante. Les intérieurs aménagés et équipés garantissent un confort optimal pour des séjours inoubliables.

La maison principale, offre un espace de vie généreux avec un vaste séjour - salle à manger, une jolie salle de douche avec WC, une chambre principale avec dressing, une deuxième chambre, une buanderie pratique, et une cuisine offrant une vue imprenable sur la mer. Les combles aménageables de 150 m<sup>2</sup> offrent un potentiel supplémentaire pour l'expansion de la propriété. L'espace extérieur est une véritable oasis de détente, avec une piscine rafraîchissante entourée d'un jardin luxuriant, deux carbets idylliques où se déroulent les massages et les gommages, et un jacuzzi pour des moments de relaxation absolue.

Idéalement situé à proximité des plages, des rivières et des sentiers de randonnée, ce site offre un emplacement privilégié.

Les murs et le fonds de commerce sont à la vente, offrant ainsi une opportunité pour les investisseurs avisés en quête de rendement locatif.

Avec un taux d'occupation remarquable et des avis élogieux des clients, cette entreprise jouit d'une excellente réputation et offre un bon potentiel de croissance.

Une opportunité alliant tranquillité et rentabilité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **924 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pointe-Noire (97116), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Pointe-Noire : **6 700 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**