

## Bar - restaurant - concert dans une zone touristique,, Mazères (33210)

Annonce C1241721 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Mazères (33210), proche de Langon, au sein d'une belle bâisse, cet établissement atypique actuellement exploité en restauration dispose d'une salle bénéficiant d'une décoration "vintage" pouvant accueillir 130 personnes agrémentée d'un beau linéaire de bar et d'une scène musicale avec en annexe une loge d'artiste.

A l'extérieur, une terrasse de 300 m<sup>2</sup> et un parking privé de 7500 m<sup>2</sup> à destination de bus, voitures et autres. En annexe, une salle destinée à la location pour l'organisation de mariage, soirée privée, etc. Cuisine aux normes et équipée, nombreuses réserves. Toilettes et accessibilité PMR.

Également à disposition, un appartement de type t5 avec de beaux volumes.

Au vu de la configuration de l'établissement, il offre de nombreuses possibilités d'activités tel que l'événementiel, soirée cabaret, soirée privatisé, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	329 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>212 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration.

### Localisation

---

Localisation : **Mazères (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mazères : **697 ( sos villages )**

### Photos

---

