

## Salon de coiffure mixte de 43 m<sup>2</sup> sur un axe passant, dans le Gers (32)

Annonce C1241718 mise à jour le 16 février 2024

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé dans la 2ème plus grande ville du Gers (32) et à 20 min de Toulouse.

Une ville en pleine expansion démographique, commerciale et urbaine, avec 10 000 habitants à ce jour.

Possibilité de trouver beaucoup de commerçants, un marché local réputé, des professionnels médicaux, une gare et une vraie richesse éducative (écoles, collèges, lycée).

Le local offre une belle surface de 35 m<sup>2</sup>, ainsi que 8 m<sup>2</sup> d'arrière-boutique WC compris et une possibilité de 3 postes de coiffures et de 2 bacs de lavage.

Une climatisation est présente pour les périodes de chaleurs estivales du sud-ouest.

Une belle visibilité sur un axe passant et au cœur du centre-ville.

Le local dégage un fort potentiel de développement et est adaptable à tous types de commerce non alimentaire, à savoir un espace de vente, un bureau et bien d'autres.

Un bail commercial 3/6/9 après une belle aventure de plus de 30 ans avec une clientèle fidèle à mes côtés.

Une vraie possibilité de développement concret et fructifiant de projet professionnel dans une ville dynamique.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 520 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**