

Hôtel restaurant dans une zone touristique dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1241716 mise à jour le 09 août 2024

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un établissement d'hôtellerie-restauration disposant de 24 chambres calmes et spacieuses et de tout le nécessaire pour offrir un séjour agréable (télévision par câble à écran plat, téléphone et WIFI gratuit).

Elles sont toutes dotées d'une salle de bains privative avec douche ou baignoire.

Établissement idéalement situé en centre-ville d'un charmant village thermal du Sud-Ouest au cœur de la forêt des Landes de Gascogne.

A l'entrée, une belle réception suivi d'une salle de restaurant de 35 places, une salle de petit déjeuner de 16 places et à l'extérieur, une belle terrasse de 20 places cuisine professionnelle.

Réserves et buanderie.

Parking privé.

A la disposition également, un appartement de type T4 de 120 m².

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
340 000 € (HT)	382 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	328 600 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Casteljaloux (47700), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Casteljaloux : **4 841 (sos villages)**

Photos

