

## Bar licence IV, Toulouse dans un quartier dynamique (31000)

Annonce **C1241667** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, licence IV situé à Toulouse en hyper centre-ville dans un quartier dynamique et vivant pourvu de multiples bars et restaurant.

Local d'environ 75 m2 de plain pied en bon état et profitant d'un bel emplacement et d'une belle visibilité, il existe une cave pour stockage.

Bail neuf avec loyer de 2 100 €.

Pas de salariés à la reprise, ouvert en 2023, vente pour cause de changement de projet.

Prix honoraires agence inclus : 155 120 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.