

Local commercial , 68 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1241666** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

A vendre droit au bail d'un joli local commercial situé en hyper centre-ville de Toulouse.

Il s'agit d'une belle boutique d'environ 35 m2 en Rez-de-chaussée + 33 m2 en cave accessible directement du local.

Bail commercial en cours.

Idéal pour création d'activités ou développement d'activités sur le centre-ville.

Conditions financières :

Prix de vente droit au bail : 35 000 € net vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 695 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 720 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.